

Niederschrift über die 23. Sitzung des Gemeinderates Korlingen

Sitzungsdatum: Dienstag, den 07.03.2023
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:20 Uhr
Ort: im Gemeindehaus Korlingen, 54317 Korlingen

Anwesend:

Vorsitzende/r

Marx, Damian

1. Beigeordnete/r

Marx, Martin

Beigeordnete/r

Stelker, Thomas

Mitglieder

Faber, Markus

Feld, Rainer

Hack, Hildegard

Jücker, Martin

Mergener, Christiane

Neu, Martin

Schwall, Vincent

Sikorski, Sven

ab 19.10 Uhr, TOP 1 e

von der Verwaltung

Thinnes, Brunhilde

als Schriftführerin

Conen, Peter, Architekt

Hemgesberg, Kay

zu TOP 6

zu TOP 3 und 4

Abwesend:

Mitglieder

Menden, Thomas

Reichert, Angelina

fehlt entschuldigt

fehlt entschuldigt

Vor Eintritt in die Tagesordnung begrüßt der Vorsitzende die Ratsmitglieder, die Mitarbeiter der Verwaltung, Architekt Peter Conen und die anwesenden Gäste. Er stellt die form- und fristgerechte Einladung zur heutigen Sitzung, sowie die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Mitteilungen
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Beratung und Beschlussfassung über die Anregungen der Bevölkerung zur Haushaltssatzung und zum Haushaltsplan 2023, 2024
Vorlage: BV/027/2023/10
- 4 Beratung und Beschlussfassung über die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan 2023, 2024
Vorlage: BV/028/2023/10
- 5 Stellungnahme zum Bebauungsplanverfahren BFi 4 "Erweiterung Schellberg" der Stadt Trier
Vorlage: BV/029/2023/10
- 6 Vergaben
- 6.1 Schreiner-Trockenbauarbeiten im Bezug auf den Anbau Gemeindehaus im Rahmen der Leader-Förderung
- 6.2 Landschaftsbauarbeiten im Bezug auf den Anbau Gemeindehaus im Rahmen der Leader-Förderung
- 7 Beratung und Beschlussfassung über die Beantragung eines Glasfaserhausanschlusses für das Gemeindehaus
- 8 Beratung und Beschlussfassung über die Mietbedingungen/Mietvertrag des Jugendhauses für private Zwecke
- 9 Grundsatzbeschluss über die Ausweisung eines Bienenlehrpfades im Rahmen eine Leader-Förderung des Heimatvereins
- 10 Anfragen/Anregungen

Nicht öffentlicher Teil

- 11 Grundstücksangelegenheiten
- 12 Bauangelegenheiten

Öffentlicher Teil

TOP 1 Mitteilungen

- a. Herr Stelker hat die neuen Winterdienstschilder auf die Halterungen montiert. Vielen Dank.
- b. Der Musikverein Korlingen hat uns wieder am 1. Weihnachtsfeiertag mit Weihnachtsmelodien über Korlingen aber auch der Nachbarorte begrüßt. Hierfür herzlichen Dank
- c. Der Heimatverein lud am 08.01.2023 zum Neujahrsempfang auf den Kapellenvorplatz ein. Dieser wurde gut besucht und bot eine schöne erste Begegnung im neuen Jahr.
- d. Am 14. 02.2023 dem Tag der Korlinger Kirmes wurde Herrn Arthur Gehlen die Ehrenbürgerschaft verliehen. Der Segnungsgottesdienst für Verliebte von unserem neuen Pastor Herrn Stankowitz, sowie die Veranstaltung der Kulturkapelle 'Liebe ist eine wilde Rose' waren schöne Bereicherungen rund um den Kirmestag in Korlingen und wieder eine schöne Gelegenheit für Begegnungen. Auch hier ein Dank an alle Beteiligten.
- e. In Bezug auf die Neuanlage des Immissionsschutzstreifens haben Herr Feld, Herr Pompejus und Herr Pauli begonnen, die abgängigen Douglasien zu fällen. Ein zweiter Abschnitt soll aufgrund der Vogelschutzzeit im Herbst stattfinden und dann zeitnah eine neue Bepflanzung laut dem Gemeinderatsbeschluss durchgeführt werden.
- f. Am 25.02. 2023 fand die Nistkastenaktion des Heimatvereins für Kinder statt. Dieser wurde sehr gut besucht und es wurde ein lautstarkes und farbenfrohes Ereignis im Gemeindehaus. Die Nistkästen wurden bereits aufgehängt und teilweise schon erste Kontakte mit Vögeln beobachtet.
- g. Die Vorvermarktung von Glasfaseranschlüssen in der Ortsgemeinde hat begonnen. Dies ist ein wichtiger Baustein in der Weiterentwicklung der Infrastruktur.
- h. Der diesjährige Dreck-Weg-Tag fand am 04.03.2023 statt. Unter großer Beteiligung konnte eine große Menge Müll gesammelt werden und dies kommt somit unserer schönen Natur zugute. Vielen Dank an alle Beteiligten
- i. Unter dem Motto 'Frühling' findet am 25.03.2023 im Gemeindehaus eine Aktion 'Bau von Samenkugeln' mit verschiedenen Informationen über Insekten statt. Veranstaltet vom Heimat- und Kulturverein.
- j. Am 30.04. 2023 wird der Maibaum wieder in bekannter Art und Weise mit anschließendem Austausch aufgestellt.
- k. Sachstand Baugebiet
Die Arbeiten im Baugebiet haben nach der Winterpause wieder begonnen. Es folgen jetzt zuerst die Kanalarbeiten im oberen Straßenabschnitt. Anschließend wird voraussichtlich der Anschluss an das bestehende Kanalsystem erfolgen. Die Antragsunterlagen bezüglich der Erdwärmebohrung liegen nun vor. Ab Mitte März werden die Sondierungen bezüglich weiterer Kampfmittel im Bereich der neuen Wasserleitung um Außengebiet, sowie im noch nicht durch Sondierungsgrabungen untersuchten Dreieck der Gemeinde an der Kreisstraße erfolgen.
- l. Sachstand Bürgerhausanbau.

Hier stehe ich in engem Austausch mit Herrn Conen. Aufgrund von nicht ausgeführten Arbeiten unter anderem durch Witterung und Krankheit, aber auch durch Vertröstungen, ist der geplante Zeitplan nicht mehr zu halten. Die LEADER-Förderung wurde durch Antrag um zwei Monate bis zum 31.05.2023 verlängert. Nach überarbeitetem Bauzeitenplan ist dies auch zu schaffen. Es stehen nun im nächsten Schritt die Estrich- und Verputzarbeiten an. Zum Baufortschritt gab Herr Conen weitere Informationen.

- m. Sachstand Mehrgenerationen-Platz
Hier ist mittlerweile die Bewilligung der Fördergelder eingetroffen. Die Fertigstellung muss bis 30.06.2023 erfolgen.

TOP 2 Einwohnerfragestunde

Von den 3 Zuhörern wurden keine Fragen gestellt.

TOP 3 Beratung und Beschlussfassung über die Anregungen der Bevölkerung zur Haushaltssatzung und zum Haushaltsplan 2023, 2024

Vorlage: BV/027/2023/10

Sachverhalt und Rechtslage:

Aufgrund des Landesgesetzes zur Verbesserung direktdemokratischer Beteiligungsmöglichkeiten auf kommunaler Ebene (LGVDiBakE) vom 22.12.2015 (GVBL. 2015 S.477) in Verbindung mit § 97 Abs. 1 Gemeindeordnung (GemO) vom 31.01.1994 (GVBL. 1994 S. 153) in der Fassung vom 22.12.2015 (GVBL S. 477), wird den Bürgern die Möglichkeit eröffnet, Anregungen für die Haushaltssatzung und -plan 2023, 2024 einzureichen. Im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Ruwer, Ausgabe KW 06 vom 10.02.2023 und auf der Homepage der Verbandsgemeinde Ruwer wurde die entsprechende Bekanntmachung veröffentlicht. Ab dem 10.02. bis 24.02.2023 hatten die Bürger 14 Tage die Möglichkeit, Anregungen zur Haushaltssatzung und plan 2023, 2024 einzureichen. Über jede einzelne Anregung ist vor der Verabschiedung der Haushaltssatzung/-plan anonymisiert zu beraten und abzustimmen.

Da keine Anregungen im Rahmen der Bürgerbeteiligung eingegangen sind, entfällt die Beratung und Beschlussfassung.

TOP 4 Beratung und Beschlussfassung über die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan 2023, 2024

Vorlage: BV/028/2023/10

Der Gemeinderat Korlingen hat sich für eine zweijährige Haushaltsführung entschieden. Die Vorhaben und Wünsche der Gemeinde sind im Planentwurf durch die Verwaltung berücksichtigt worden. Nach Fertigstellung wurde der Entwurf als Bürgerhaushalt veröffentlicht und den Ratsmitgliedern zur Verfügung gestellt. Die Eckdaten des Haushaltsplanes 2023, 2024 können der Haushaltssatzung entnommen werden. Im Vorbericht finden sich weitere Erläuterungen und Entwicklungen zum Haushaltsplan wieder.

Zunächst erläuterte der Vorsitzende die anstehenden Investitionen die in den beiden Planjahren vorgesehen sind. Besonders erwähnte er das Neubaugebiet und den Anbau sowie den Vorplatz des Bürgerhauses. Er wies außerdem darauf hin, dass die Mittel für die im Jahr 2022 nicht beanspruchten Mittel für die Straßenunterhaltung (54100.5233) auf das Jahr 2023 übertragen werden sollen. Anschließend übergab er das Wort an Sachbearbeiter Hemgesberg von der Verwaltung. Herr Hemgesberg erläuterte die wichtigsten

Eckdaten zum vorgelegten Planentwurf. Der Haushalt kann sowohl im Ergebnis- als auch im Finanzhaushalt in den Planjahren ausgeglichen werden. Mehreinnahmen sind bei der Schlüsselzuweisung A und dem Gemeindeanteil an der Einkommenssteuer zu erwarten. Die Kreisumlage sowie die VG-Umlage bleiben im Vergleich zum Vorjahr unverändert auf 43 v.Hd. bzw. auf 32 v.Hd. Die gemeindlichen Hebesätze für die Grundsteuern und Gewerbesteuer wurden mit Beschluss v. 20.12.2022 bereits angehoben. Geschuldet ist dies der Neuregelung des Landesfinanzausgleichsgesetzes (LFAG), bei dem die Nivellierungssätze angehoben wurden.

Im investiven Bereich sind mehrere Großprojekte geplant. Aufgrund der zu erwartenden Grundstücksverkäufe aus dem Neubaugebiet, ist jedoch nach derzeitigem Planstand keine Neuverschuldung vorgesehen.

Nachdem keine Fragen seitens der Ratsmitglieder vorlagen, stellte der Vorsitzende folgenden Beschlussvorschlag zur Abstimmung:

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die im Entwurf vorgelegte Haushaltssatzung und den Haushaltsplan 2023, 2024.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**TOP 5 Stellungnahme zum Bebauungsplanverfahren BFi 4 "Erweiterung Schellberg" der Stadt Trier
Vorlage: BV/029/2023/10**

Sachverhalt und Rechtslage:

Die Stadt Trier erbittet um eine Stellungnahme zum Bebauungsplanverfahren BFi 4 „Erweiterung Schellberg“. Die vorliegende Planung macht es erforderlich, einen Teil der grünordnerischen Ausgleichsmaßnahmen in einem engen räumlich-funktionalen Zusammenhang zum Eingriffsgebiet auszugleichen. Die Umsetzung soll unter anderem auf Flächen innerhalb der Gemarkung Korlingen erfolgen, welche sich im Eigentum des Projektentwicklers befinden. Die Lage dieser Flächen sowie die geplanten Maßnahmen können der Anlage entnommen werden.

Die Stadt Trier bittet die Gemeinde Korlingen um Stellungnahme, ob ihrerseits Planungen für diese Flächen bestehen, welche der Nutzung als Ausgleichsfläche entgegenstehen.

Nach kurzer Beratung und Erläuterung der Situation anhand einer Luftbildaufnahme stellt der Vorsitzende folgenden Beschlussvorschlag zur Abstimmung.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt das schriftliche Einverständnis bezüglich des Bebauungsplanverfahren BFi 4 „Erweiterung Schellberg“ der Stadt Trier. Die Gemeinde Korlingen ist von der Planung lediglich mittelbar betroffen. Weiterhin bestehen seitens der Gemeinde Korlingen keine Planungsabsichten für diese Flächen, die der Nutzung als Ausgleichsfläche entgegenstehen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 6 Vergaben

TOP 6.1 Schreiner-Trockenbauarbeiten im Bezug auf den Anbau Gemeindehaus im Rahmen der Leader-Förderung

Hierbei handelt es sich um die Lieferung und Montage von Innentüren als Schiebetüren im Obergeschoss und eine Zimmertür im Untergeschoss, die Herstellung einer Wand zwischen Stuhllager und Küche, sowie die Verkleidung der Leitungen im Untergeschoss.

Von 7 angefragten Firmen wurden 3 Angebote abgegeben.

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Korlingen beschließt, laut Empfehlung des Architekturbüros Conen, an den wirtschaftlichsten Bieter, Schreinerei Peters, zum Angebotspreis von 7.713,22€ brutto, zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 6.2 Landschaftsbauarbeiten im Bezug auf den Anbau Gemeindehaus im Rahmen der Leader-Förderung

Hierbei handelt es sich um das Aufstellen von Spiel- und Fitnessgeräten, Ruhe- und Erholungsflächen, sowie die Gestaltung einer Sommerbühne. Nach Vorstellung anhand der Planungsunterlagen werden Fragen beantwortet, sowie Anregungen der Ratsmitglieder und Zuhörer vorgetragen.

Aufgrund der geschätzten Kosten hat eine öffentliche Ausschreibung stattgefunden, aus der 2 Angebote hervorgegangen sind.

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Korlingen beschließt, laut Empfehlung der Vergabestelle der Verwaltung, den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter, die Firma Annen GmbH u. Co. KG, Gutweiler, zum Angebotspreis von 182.096,18 €, zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 7 Beratung und Beschlussfassung über die Beantragung eines Glasfaserhausanschlusses für das Gemeindehaus

Durch die Vorvermarktung der Glasfaseranschlüsse in der Ortsgemeinde besteht die Möglichkeit, diesen Antrag auch für das Gemeindehaus zu stellen. Da der Anschluss momentan über Westconnet/Innogy betrieben wird, stellt dies für die Gemeinde nur einen Tarifwechsel dar und die einmalige Anschlussgebühr entfällt. Gewechselt werden kann in den kleinsten Tarif (EON 60), zum monatlichen Preis von 41,99 €. Falls dieser nicht ausreichen sollte, ist ein Wechsel in einen höheren Tarif jederzeit möglich.

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Korlingen beauftragt den Ortsbürgermeister im Rahmen der Vorvermarktung einen Vorvertrag bezüglich eines Glasfaserhausanschlusses für das Gemeindehaus mit dem günstigsten Vertragsmodell EON 60 abzuschließen..

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 8 Beratung und Beschlussfassung über die Mietbedingungen/Mietvertrag des Jugendhauses für private Zwecke

Der Vorsitzende berichtet von Anfragen zur Vermietung des Jugendraumes für Kindergeburtstage. Grundsätzlich soll die Möglichkeit gegeben werden, die Räumlichkeiten für private Zwecke zu mieten. In

Anlehnung an die Nutzungsvereinbarung des Gemeindehauses, sollen einheitliche Mietverträge angewendet werden. Als Miete veranschlagt der Ortsbürgermeister eine Gebühr von 25,00 €, unter Berücksichtigung der geringen Ausstattung im Jugendhaus gegenüber dem Gemeindehaus. Die Nutzung von Gruppierungen, Vereinen, Kinder- und Jugendgruppe bleiben davon unberührt. Nach kurzer Beratung formuliert der Vorsitzende folgenden Beschlussvorschlag.

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Korlingen beauftragt den Ortsbürgermeister in Zusammenarbeit mit der Verwaltung, den bisher bestehenden Mietvertrag des Gemeindehauses, analog auf das Jugendhaus anzupassen und legt den Mietpreis auf 25,00 € fest.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 9 Grundsatzbeschluss über die Ausweisung eines Bienenlehrpfades im Rahmen eine Leader-Förderung des Heimatvereins

Der Heimat- und Verkehrsverein beabsichtigt die Errichtung eines Bienenlehrpfades auf dem Grundstück Flur 1 Parz. Nr. 290/1, am Ende der Straße „Zur Laykaul“. Der Ortsgemeinde entstehen keine Kosten, weder für den Bau, noch für die Erhaltung der Anlage. Zur Beantragung von Fördergeldern muss lediglich ein Grundsatzbeschluss des Gemeinderates vorliegen. Der Vorsitzende begrüßt ausdrücklich das Vorhaben des HVV.

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Korlingen erklärt sich grundsätzlich mit dem Vorhaben des Heimat- und Verkehrsvereins, zur Errichtung eines Bienenlehrpfades im Rahmen einer Leader-Förderung auf dem Grundstück Flur 1, Parz. Nr. 290/1, einverstanden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 10 Anfragen/Anregungen

- a. Der Ausbau der Strom- und Wasserversorgungsanschlüsse auf dem Festplatz werden angesprochen.
- b. Von Seiten der Zuhörer wurde auf den Bedarf an Ausbesserung von Wirtschaftswegen hingewiesen. Entsprechende Fördermöglichkeiten sollen in Erfahrung gebracht werden. Nach erfolgter Zusammenlegung wurden bisher keine Endvermessungen durchgeführt.

Nutzungsvertrag - Privatflächen OG /Tarforst?

- c. Die Treppenanlage „Mühlengrund“ ist vermoost bzw. rutschig und sollte gereinigt werden.

Der Vorsitzende beendet den öffentlichen Teil und verabschiedet die Zuhörer, sowie Herrn Architekt Peter Conen..

g.g.u.

gez. Damian Marx
Vorsitz

gez. Brunhilde Thinner
Protokollführung